

ЭЛЕКТРОРЭКЕТ

отключают электричество – законно ли это?

Долг, как известно, платежом красен. Не отданные долги, как не оплаченные услуги, человека не красят. Соответственное и отношение к таким людям, и занимаемое неплательщиками место в социальной иерархии общества тоже соответствующее.

Но у этой «долговой медали» есть обратная сторона: вышибание долгов. Рэкет называется.

В общественном сознании рэкет ассоциируется с бандитизмом. Однако в Беларуси случается, что к бандитским методам вышибания долгов пристрастились и коммунальные службы. А поскольку городской ЖКХ – орган государственный, а не частный, то и противоправные действия его структур (ЖРЭТ и ЖЭУ) подпадают под определение государственного рэкета.

Как же работники ЖКХ иногда вышибают долги? Элементарно, как говаривал известный сыщик. При помощи отвертки. Подходит к электросчетчику работник жилищно-коммунальной службы и, отворачивая два винта, отсоединяет провода, по которым электроэнергия поступает в квартиру должника.

Пока все обходится без кровавых эксцессов. Подчеркиваем, пока!

Рано или поздно электриков ЖЭУ, незаконно отключающих свет, граждане начнут спускать с энного этажа «фэйсом» по ступенькам. Потому как электросчетчик, хотя и установлен на лестничной площадке, собственностью ЖЭУ не является. Аналогично, как и счетчики на воду и на газ. Приборы квартирного учета – частная собственность владельца жилья. Т.е. принадлежат людям, а не государству. И государство никаких прав на них не имеет.

При отключении электроэнергии люди всегда задают один и тот же вопрос: а законно ли это?

Если Вы придете в любую жилищно-коммунальную службу, то Вас начнут убеждать, что это законно и приведут следующий аргумент: Вы должник, и вовремя не оплатили коммунальные услуги.

Вроде все понятно. Но только на первый взгляд. А если посмотрим на эту проблему повнимательнее?

1.***От сумы да от тюрьмы не зарекайся***. Обстоятельства у людей бывают разные: от смерти мужа-кормильца до потери работы. А работу в Беларуси легко потерять да сложно найти. Вот и приходиться матери выбирать: или накормить голодных детей, или отдать государству. Конечно, бывают и пьяницы. Но опять-таки, что толкнуло этих людей к бутылке? Может, именно вот этот страх смотреть в умоляющие глаза детей? Может, неразрешимые проблемы вокруг? И получается, что государство, вместо того, чтобы заботиться о каждом человеке,

окончание на обороте

ЭЛЕКТРОРЭКЕТ

окончание. начало см. на стр. 1

превращается в амбала-рэкитера, который отберет последний кусок хлеба и не пожалеет ни одинокую пенсионерку, ни голодного ребенка. У нас в городе совсем не редкость дети, которых ЖКХ лишает права на образование. Разве можно готовить уроки в полной темноте? Да и ничем другим хорошим особо тоже не займешься. Чем виноваты эти дети, что их родители потеряли работу? Вот и получается, что, отключая свет, тем самым жилищно-коммунальные службы толкают наших детей на улицу, в подвалы, к наркоманам и бандитам. Именно с отвертки электрика ЖЭУ, отключившего Вам электричество, начинается детская преступность.

2.***Могут быть задержки с выплатой зарплат***. Это хорошо, что сейчас последний срок уплаты коммунальных платежей перенесен на 25-е число каждого месяца. А раньше как было? Задержат зарплату на заводе – плати пеню. А разве простой трудяга виноват в этом? Почему он должен расплачиваться за неумеху-руководителя?

3.А законно ли нам отключают свет? Как отключение электричества должно проходить по закону?

Если все-таки принимается решение об отключении Вам электричества, то электрик из ЖЭУ должен иметь с собой следующие документы (***иначе его действия незаконны***!):

– наряд на производство данной работы;
– постановление на отключение от электросети, подписанное уполномоченным на то должностным лицом;
– акт принудительного (при понятых, желательно соседях) лишения электричества, копия которого должна оставаться у владельца жилища.
– письменный (под роспись владельца жилища) запрет, с указанием статьи Закона, устанавливающий ответственность за подключение.

Если этих документов у него нет, то действия данного электрика попадают под понятие «рэкет» и **незаконны**. К сожалению, как правило, специалист сей даже не представляется квартиросъемщику – молниеносно отключает и быстренько ретируется.

4. Кроме этого, это еще вопрос, **а может ли вообще ЖКХ отключать Вам свет?** Ведь договор на такую услугу, как подача электроэнергии, заключен не со ЖРЭТом или ЖЭУ, а с энергоснабжающей организацией. И только представителей этой энергоснабжающей организации, и лишь при предъявлении служебного удостоверения, владелец квартиры допустить к электропроводам обязан.

Остальные лица без ведома хозяина совать нос в электропровода права не имеют: **частная собственность.**

Работникам ЖКХ настоятельно рекомендуем ознакомиться с главами ***21 и 22 Гражданского кодекса***, регламентирующих понятие обязательства, стороны, исполнение обязательств.

Не являясь стороной прямых договорных обязательств между энергоснабжающей организацией и жильцами, ЖКХ вмешивается в отношения между поставщиком и потребителями электроуслуг, тем самым нанося государственной организации прямой убыток.

Грубейшим образом попирая статью ***291 ГК*** о недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств, ЖКХ противоправно препятствует «энергетикам» добросовестному выполнению обязательств перед абонентом согласно договору.

Формальное отсутствие вины не освобождает энергоснабжающую организацию от ответственности перед добросовестным потребителем (речь идет о тех, кто полностью оплатил за потребленную электроэнергию, но является должником ЖКХ по иным коммунальным услугам).

Не пора ли «энергетикам» подать иск на структуры ЖКХ, посягающих на прибыль поставщиков электричества?

А то ведь, не ровен час, и госконтроль вмешается.

Выходные данные: *подписано в печать 18.08.2006*
Наш дом
бесплатно